

ROMANIA

JUDETUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA VINULUI

PROCES VERBAL DE SEDINTA

=====

Incheiat azi data de **31 martie 2023**,cu o ocazia sedintei ordinare a consiliului local Valea Vinului.

Sedinta ordinara a Consiliului local a fost convocata prin *Dispozitia primarului nr.34 din data de 24 martie 2023.*

Secretarul comunei face apelul consilierilor prezenti :

La sedinta ordinara sunt prezenti urmatoorii consilieri : *Bran Vasile Radu, Budai Ioan Cristian, Chilintan Nicolae-Dumitru, Fernea Marius Roger ,Morar Ionel, Negrea Gavril Stelian, Petcas Adriana Monica, ,Pop Calin, Pop Georgel Vladut, Pop Romel Ciprian, SEUCAN Eduard-Iulius.*

Lipseste de la sedinta urmatoorii consilieri :

La sedinta participa urmatoarele persoane:

In conformitate cu prevederile art.138,alin.(15) din OUG nr.57/2019,privind Codul administrativ,secretarul comunei prezinta procesul verbal al sedintei anterioare pe care il supune spre aprobare Consiliului local.

Procesul verbal al sedintei a fost aprobat cu **11 voturi pentru.**

Fiind legal constituita sedinta de lucru a Consiliului local,dl.Oros Alexandru – secretarul comunei propune consiliului local alegerea presedintelui de sedinta.

In conformitate cu prevederile art.9,alin.3) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local aprobat prin HCL nr.2/26.01.2021,dl.POP Romel Ciprian este desemnat presedinte de sedinta.

Presedintele de sedinta aduce la cunostiinta participantilor ca sedinta de lucru a Consiliului local este publica si ordinea de zi a sedintei a fost adusa la cunostiinta publica prin anunturi afisate la sediul primariei.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi .

Proiectul ordinii de zi a sedintei ordinare se aproba cu 11 voturi pentru.

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1.Proiect de hotarare privind instrumentarea proiectului pentru obiectivul de investitii **“Dotarea primăriei comunei Valea Vinului cu echipamente IT și containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor”.**

Raportor: Cristea Radu – primarul comunei;

2.Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale pentru trecerea imobilului inscris in CF 100725 Valea Vinului apartinand domeniului public al comunei in intravilanul localitatii Valea Vinului si dezmembrarea acestuia in doua loturi.

Raportor: Cristea Radu – primarul comunei;

3.Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului comunei pe anul 2023.

Raportor: Cristea Radu – primarul comunei;

4.Proiect de hotarare privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți.

Raportori: Seucan Eduard și Pop Georgel Vlăduț–consilieri locali ;

5.Proiect de hotarare privind rezilierea prin acordul partilor a Contractului de inchiriere nr.456/06.03.2019, pentru suprafata de 155 ha pasune incheiat intre Primaria comunei Valea Vinului si Asociatia crescatorilor de animale Bradul SAI.

Raportor:Negrea Gavril-Stelian;

6. Proiect de hotarare privind rezilierea prin acordul partilor a Contractului de inchiriere nr.7/20.05.2011, pentru suprafata de 46,5 ha pasune incheiat intre Primaria comunei Valea Vinului si Asociatia Agromiel SAI.

Raportor:Negrea Gavril-Stelian;

7.Proiect de hotarare privind analiza si aprobarea cererilor pentru inchirierea unor suprafete de pasune.

Raportor:Negrea Gavril-Stelian;

8.Proiect de hotarare pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului.

Raportor: Cristea Radu – primarul comunei;

9.Proiect de hotarare privind aprobarea emiterii unui aviz favorabil de către Unitatea Administrativ Teritorială – Comuna Valea Vinului,județul Satu Mare, pentru realizarea proiectului nr. EDX 03/2023 denumit „Montarea unui conductor de protecție cu fibră optică înglobată pe LEA 400 Kv Roșiori – Mukacevo”.

Raportor: Cristea Radu – primarul comunei;

10.Diverse.

Punctul 1 de pe ordinea de zi .

Proiect de hotarare privind instrumentarea proiectului pentru obiectivul de investiții **“Dotarea primăriei comunei Valea Vinului cu echipamente IT și containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor”**.Proiectul de hotarare privind instrumentarea proiectului pentru obiectivul de investiții **“Dotarea primăriei comunei Valea Vinului cu echipamente IT și containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor”** si referatul de aprobare la proiectul de hotarare sunt prezentate de primarul comunei;avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local este prezentat de catre dl.Fernea Marius;raportul compartimentului de resort din cadrul primariei este prezentat de secretarul general al comunei.

Primarul comunei expune pe larg proiectul de hotarare;

Presedintele de sedinta invita consilierii locali sa se inscrie la cuvant pe marginea materialelor prezentate anterior.

Dupa terminarea discutiilor presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare.

Hotararea nr.11/2023 privind instrumentarea proiectului pentru obiectivul de investiții “Dotarea primăriei comunei Valea Vinului cu echipamente IT și containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor”.se aproba cu 11 voturi pentru din 11.

Punctul 2 de pe ordinea de zi.

Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale pentru trecerea imobilului inscris in CF 100725 Valea Vinului apartinand domeniului public al comunei in intravilanul localitatii Valea Vinului si dezmembrarea acestuia in doua loturi.

Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale pentru trecerea imobilului inscris in CF 100725 Valea Vinului apartinand domeniului public al comunei in intravilanul localitatii Valea Vinului si dezmembrarea acestuia in doua loturi si referatul de aprobare la proiectul de hotarare sunt prezentate de primarul comunei;avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local este prezentat de catre dl.Morar Ionel;raportul compartimentului de resort din cadrul primariei este prezentat de secretarul general al comunei.

Presedintele de sedinta invita consilierii locali sa se inscrie la cuvant pe marginea materialelor prezentate anterior.

Dupa terminarea discutiilor presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare.

Hotararea nr.12//2023 privind aprobarea documentatiei cadastrale pentru trecerea imobilului inscris in CF 100725 Valea Vinului apartinand domeniului public al comunei in intravilanul localitatii Valea Vinului si dezmembrarea acestuia in doua loturi se aproba cu 11 voturi pentru din 11.

Punctul 3 de pe ordinea de zi.

Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului comunei pe anul 2023

Proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului comunei pe anul 2023 si referatul de aprobare la proiectul de hotarare sunt prezentate de primarul comunei;avizul comisiei

permanente de pe langa consiliul local este prezentat de catre dl.Pop Calin;raportul compartimentului de resort din cadrul primariei este prezentat de secretarul general al comunei.

Presedintele de sedinta invita consilierii locali sa se inscrie la cuvant pe marginea materialelor prezentate anterior.

Dupa terminarea discutiilor presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare.

Hotararea nr.13//2023,privind rectificarea bugetului comunei pe anul 2023 se aproba cu 11 voturi pentru din 11.

Punctul 4 de pe ordinea de zi.

Proiect de hotarare privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți.

Proiectul de hotarare privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți si referatul de aprobare la proiectul de hotarare sunt prezentate de Seucan Eduard consilier local ;avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local este prezentat de catre dl.Morar Ionel;raportul compartimentului de resort din cadrul primariei este prezentat de secretarul general al comunei.

Presedintele de sedinta invita consilierii locali sa se inscrie la cuvant pe marginea materialelor prezentate anterior.

Dupa terminarea discutiilor presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare.

Hotararea nr.14//2023,privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți se aproba cu 11 voturi pentru din 11.

Punctul 5 de pe ordinea de zi.

Proiect de hotarare privind incetarea prin acordul partilor a Contractului de inchiriere nr.456/06.03.2019, pentru suprafata de 155 ha pasune incheiat intre Primaria comunei Valea Vinului si Asociatia crescatorilor de animale Bradul SAI.

Proiectul de hotarare privind incetarea prin acordul partilor a Contractului de inchiriere nr.456/06.03.2019, pentru suprafata de 155 ha pasune incheiat intre Primaria comunei Valea Vinului si Asociatia crescatorilor de animale Bradul SAI si referatul de aprobare la proiectul de hotarare sunt prezentate de viceprimarul comunei ;avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local este prezentat de catre dl.Bran Vasile Radu;raportul compartimentului de resort din cadrul primariei este prezentat de secretarul general al comunei.

Presedintele de sedinta invita consilierii locali sa se inscrie la cuvant pe marginea materialelor prezentate anterior.

Dupa terminarea discutiilor presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare.

Hotararea nr.15//2023,privind incetarea prin acordul partilor a Contractului de inchiriere nr.456/06.03.2019, pentru suprafata de 155 ha pasune incheiat intre Primaria comunei Valea Vinului si Asociatia crescatorilor de animale Bradul SAI se aproba cu 11 voturi pentru din 11.

Punctul 6 de pe ordinea de zi.

Proiect de hotarare privind incetarea prin acordul partilor a Contractului de inchiriere nr.7/20.05.2011, pentru suprafata de 46,5 ha pasune incheiat intre Primaria comunei Valea Vinului si Asociatia Agromiel SAI.

Proiectul de hotarare privind incetarea prin acordul partilor a Contractului de inchiriere nr.7/20.05.2011, pentru suprafata de 46,5 ha pasune incheiat intre Primaria comunei Valea Vinului si Asociatia Agromiel SAI si referatul de aprobare la proiectul de hotarare sunt prezentate de viceprimarul comunei ;avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local este prezentat de catre dl.Bran Vasile Radu;raportul compartimentului de resort din cadrul primariei este prezentat de secretarul general al comunei.

Presedintele de sedinta invita consilierii locali sa se inscrie la cuvânt pe marginea materialelor prezentate anterior.

Dupa terminarea discutiilor presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare.

Hotararea nr.16//2023,privind incetarea prin acordul partilor a Contractului de inchiriere nr.7/20.05.2011,peu suprafata de 46,5 ha pasune incheiat intre Primaria comunei Valea Vinului si Asociatia Agromiel SAI se aproba cu 11 voturi pentru din 11.

Punctul 7 de pe ordinea de zi.

Proiect de hotarare privind analiza si aprobarea cererilor pentru inchirierea unor suprafete de pasune.

Proiectul de hotarare privind analiza si aprobarea cererilor pentru inchirierea unor suprafete de pasune si referatul de aprobare la proiectul de hotarare sunt prezentate de viceprimarul comunei ;avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local este prezentat de catre dl.Seucan Eduard;raportul compartimentului de resort din cadrul primariei este prezentat de secretarul general al comunei.

Presedintele de sedinta invita consilierii locali sa se inscrie la cuvânt pe marginea materialelor prezentate anterior.

Dupa terminarea discutiilor presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare.

Hotararea nr.17//2023,privind analiza si aprobarea cererilor pentru inchirierea unor suprafete de pasune se aproba cu 11 voturi pentru din 11.

Punctul 8 de pe ordinea de zi.

Proiect de hotarare pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului.

Proiectul de hotarare pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului si referatul de aprobare la proiectul de hotarare sunt prezentate de primarul comunei ;avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local este prezentat de catre dl.Chilintan Nicolae;raportul compartimentului de resort din cadrul primariei este prezentat de secretarul general al comunei.

Presedintele de sedinta invita consilierii locali sa se inscrie la cuvânt pe marginea materialelor prezentate anterior.

Dupa terminarea discutiilor presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare.

Hotararea nr.18//2023 pentru darea in administrare catre SC APASERV Satu Mare SA a terenurilor aferente gospodariei de apa si statiei de epurare Valea Vinului se aproba cu 11 voturi pentru din 11.

Punctul 9 de pe ordinea de zi.

Proiect de hotarare privind aprobarea emiterii unui aviz favorabil de către Unitatea Administrativ Teritorială – Comuna Valea Vinului,județul Satu Mare, pentru realizarea proiectului nr. EDX 03/2023 denumit „Montarea unui conductor de protecție cu fibră optică înglobată pe LEA 400 Kv Roșiori – Mukacevo”..

Proiectul de hotarare privind aprobarea emiterii unui aviz favorabil de către Unitatea Administrativ Teritorială – Comuna Valea Vinului,județul Satu Mare, pentru realizarea proiectului nr. EDX 03/2023 denumit „Montarea unui conductor de protecție cu fibră optică înglobată pe LEA 400 Kv Roșiori – Mukacevo” si referatul de aprobare la proiectul de hotarare sunt prezentate de primarul comunei ;avizul comisiei permanente de pe langa consiliul local este prezentat de catre dl.Fernea Marius;raportul compartimentului de resort din cadrul primariei este prezentat de secretarul general al comunei.

Presedintele de sedinta invita consilierii locali sa se inscrie la cuvânt pe marginea materialelor prezentate anterior.

Dupa terminarea discutiilor presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare.

Hotararea nr.19//2023 privind aprobarea emiterii unui aviz favorabil de către Unitatea Administrativ Teritorială – Comuna Valea Vinului,județul Satu Mare, pentru realizarea proiectului nr. EDX 03/2023 denumit „Montarea unui conductor de protecție cu fibră optică înglobată pe LEA 400 Kv Roșiori – Mukacevo” se aproba cu 11 voturi pentru din 11.

Punctul 10 de pe ordinea de zi.Diverse.

=Reclamatia nr.780/20.03.2023 a doamnei POP Floarea din localitatea Valea Vinului ,nr.309,impotriva domnului Nicu Chilintan din localitatea Valea Vinului,nr.240,prin care arata situatia unui drum de exploatare agricola care este desfundat si impracticabil din cauza activitatilor agricole desfasurate de domnul Nicu Chilintan care are ferma de vaci in vecinatatea terenului doamnei POP Floarea;in replica domnul Chilintan arata ca tubul pe care l-a pus doamna la intrarea pe terenul proprietatea ei este prea mic ca sa poata prelua apa de ploaie si nici nu are santul curatat ca sa se poata scurge apa pluviala; se strica drumul;

= cererea nr.596/08.03.2023 a domnului Donca Mircea din localitatea Rosiori nr.96,care solicita pasune pentru un numar de 20 bovine din trupul de pasune de la Rosiori „La Crucisor”;

= cererea nr.679/13.03.2023 a domnului Roatis Cosmin din localitatea Rosiori nr.160,care solicita pasune pentru un numar de 9 bovine din trupul de pasune de la Rosiori „La Crucisor”;

= cererea nr.1011/31.03.2023 a domnului Bran Vasile Radu din localitatea Rosiori nr.190, care solicita pasune pentru un numar de 5 bovine din trupul de pasune de la Rosiori „La Crucisor”;

= cererea nr.1012/31.03.2023 a domnului Morar Ionel din localitatea Rosiori nr.202, care solicita pasune pentru un numar de 16 bovine din trupul de pasune de la Rosiori „La Crucisor”;

= **dl.Chilintan Nicolae**- d-le viceprimar drumul de sub Gustii Bozghii l-ai impietruita ;are CF sau nu ?

Nu are CF raspunde viceprimarul; si atunci cum l-ai impietruit ? daca sustii ca nu se pot repara drumurile din extravilan ca nu au CF !!!;

=**dl.POP Calin** – drumul de la Tegliste din SII –veche problema;verificati firma care transporta lemne de la SII pentru ca depoziteaza lemne pe terenul Primariei langa cimitirul nemtesc din SII;

=**dl.BRAN Vasile Radu** –piatra pe drumuri in Rosiori(molozul din targ);drumul de langa RUS Andrei ,drumul catre lunca;

=**dl.BUDAI Ioan** –d-le viceprimar intr-o zi cu un utilaj la pasunea Rocaci pentru desfundare sant ;toata apa sta pe pasune;mai taiem din vegetatie cu drujbele(convoc eu oamenii);drumul de la targ daca putem sa-l indreptam un pic ca-i dezastru ;

=**dl.SEUCAN Eduard** – cum stam cu ghiseul.ro?dar cu terenul de la Gaterul din SII (Rodina);primarul raspunde ca contabila este mai informata cu ghiseul.ro dar azi este in concediu ,este plecata la Cluj-Napoca;in ceea ce priveste problema cu terenul de la gaterul din SII raspunde secretarul general ca trebuie facuta evaluare de catre evaluator autorizat,iar evaluarea trebuie aprobat de consiliul local prin hotarare si pe urma se va face conform extras din Codul administrativ OUG 57/2019 „(1) *Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.*

(2) *Proprietarii constructiilor prevazute la alin. (1) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.*

(3) *Prin legi speciale se pot institui alte exceptii de la procedura licitatiei publice.”*

= **dl.POP Vladut** –la sedinta trecuta am discutat despre cererea domnului Cozma Calin Gheorghe administrator al firmei SC ALI COZMA TRANS SRL cu domiciliul in Lipau ,nr.195,prin care solicita inchirierea unui teren de 10 mp pentru amplasarea unei rulote in comuna Valea Vinului;rezolutie data de consiliul local a fost -**pentru inchiriere este nevoie de licitatie publica**;au venit cu rulota si s-au instalat si li s-a perceput o taxa stradala de

60 lei/zi;este cam mult; nu se poate reduce ? domnul consilier ar trebui sa stie ca taxele si impozitele locale se aproba de catre consiliul local din care si domnia sa face parte ,raspunde secretarul comunei;

=**dl.Chilintan Nicolae**- drumul spre LIPAU-trebuie curatate santurile si terenul aferent drumului in dreptul proprietatii;singurul teren unde(care) este curat este a lui Chilintan ;daca te vedeau cei de la drumurile judetene ai fi incurcat-o,raspunde viceprimarul;

-daca trebuie sa se faca HCL pentru fiecare drum de exploatare pentru reparatii voi face;pe Braniste este dezastru;drumurile care au CF ,acolo se poate repara;sunt doua drumuri pe Braniste si anul trecut nu v-am cerut sa facem drumurile ?da-ti-mi utilajul (buldoexcavatorul)si eu transport pe drumul de la Braniste;il fac eu pe banii mei;

=**dl.Primar** -v-am lasat pana acuma sa vorbiti toti de drumuri ;dar nu avem cu cine sa lucram;Alin maine poimaine pleaca si ne lasa „atata mai stau pana scoti mandatul in capat”a spus;nu se poate ALIN pe masina de pompieri,pe buldo,pe masina scolii,nu mai poate a zis ca pleaca;un excavator sa inchiriem;

=**dl.Chilintan Nicolae**-cei care umbla dupa fier vechi prin comuna ;trebuie luate masuri ,urmariti;ca ei vin seara intra in curte si nu se stie ce fac;

=**dl.Primar** –o sa vorbesc cu Politia sa-i „execute” cand mai vin in comuna;

Epuizandu-se ordinea de zi a sedintei,presedintele de sedinta declara inchise lucrarile sedintei ordinare din data de **31 martie 2023.**

PRESEDINTE DE SEDINTA
POP ROMEL-CIPRIAN

SECRETAR GENERAL UAT
OROS ALEXANDRU